



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

Determina di aggiudicazione: “Completamento dei lavori di messa in sicurezza strutturale del complesso della Crypta Balbi e di consolidamento del 1° lotto” (Fondo per la tutela del patrimonio culturale 2019/2020 - articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n.190_ annualità 2019).

CUP: F81E19000190001

CIG: 9449781DF6

RDO: 3242113

Il sottoscritto Prof. Stéphane Verger, in qualità di Direttore del MUSEO NAZIONALE ROMANO (C.F. 97902780580), con sede in Roma – 00186, presso Palazzo Altemps in Via di Sant’Apollinare n. 8

PREMESSO

- che con determina a contrarre n. 102 del 14/10/2022 è stata autorizzata l’indizione, mediante RDO n. 3242113 sulla piattaforma MEPA, della procedura di gara negoziata senza pubblicazione di gara ex art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 e succ. mod., per l’affidamento dei lavori di Completamento dei lavori di messa in sicurezza strutturale del complesso di Crypta Balbi e di consolidamento del 1° lotto mediante il criterio del presso più basso;
- che a detta procedura sono state invitate n. 6 Ditte estratte dall’elenco operatori vigente presso il Museo Nazionale Romano come da verbali allegati alla determina;
- che entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte solo n. 4 operatori economici di seguito indicati hanno presentato la propria offerta:

Nome Ditta	Ragione sociale	P.IVA	Sede Legale
Impresa Ettore Palmucci	Impresa Individuale	00705740587	Via delle Moratelle 147, 00148 Roma
Lorella Costruzioni	S.R.L.	02088440595	Via P.L. Nervi 138, 04100 Latina
Perforesine	S.R.L.	01363161009	Via delle Capannelle 130, 00178 Roma
Archeo&restauri	S.R.L.	06696531216	Via Alessandro Manzoni 50, 80123 Napoli



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
 Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
 Palazzo Massimo - Largo Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
 Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
 PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
 PEO: mn-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

- che con determina n. 109 del 28.10.2022 veniva nominato il Seggio di Gara con il compito di esaminare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in gara, aprire e dare lettura delle offerte economiche, verificare le offerte che appaiono anormalmente basse e predisporre la graduatoria dei partecipanti;

- che in data 28.10.2022 alle ore 10.00 si riuniva in seduta pubblica il Seggio di Gara, come da verbale che si allega alla presente;

- che a conclusione della seduta pubblica il Seggio predisponenza la seguente graduatoria finale:

Operatore economico	Valore Offerto
Impresa Ettore Palmucci	650.279,270 Euro
Lorella Costruzioni	697.121,190 Euro
Perforesine	722.522,071 Euro
Archeo&restauri	15,18% = 798.076,859 Euro

- che, pertanto, il Seggio di Gara ha proposto aggiudicarsi l'appalto di lavori all'impresa Ettore Palmucci agli importi di seguito indicati:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione
€ 940.906,46	€ 650.279,270
Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 57.028,06
Totale aggiudicato	€ 707.307,330

VISTO

- l'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 espressamente dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della*



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
[PEO: mn-rm@cultura.gov.it](mailto:mn-rm@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente”;

- l'art. 32, comma 5, D.lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale “*la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*”

- il Regolamento per la nomina e il funzionamento delle Commissioni giudicatrici e dei Seggi di gara per appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché di concessioni Approvato con decreto n. 8 del 29/04/2021 del MNR – Prot. MN-RM|29/04/2021|DECRETO 8;

- il verbale della seduta pubblica del 28.10.2022;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e, conseguentemente, di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto, subordinandone l'efficacia alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016:

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di ratificare tutto quanto riportato sul verbale di seduta pubblica del 28.10.2022;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di Gara e contenuta nel verbale del 28.10.2022, che fa parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di aggiudicare il lavoro in oggetto alla Ditta Impresa Ettore Palmucci quale migliore offerente;
- 4) di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 80 e 32, comma 7, D.lgs. n. 50/2016;
- 5) di provvedere con successivo provvedimento a dichiarare l'efficacia della aggiudicazione definitiva a seguito della conclusione della fase di controllo;
- 6) di dare atto che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta ai sensi dell'art. 32, comma 6, D.lgs. n. 50/2016
- 7) di dare atto che la suddetta aggiudicazione comporta una spesa complessiva pari ad € **707.307,330 (€ 650.279,270 importo di aggiudicazione + € 57.028,06 oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge;**



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: mn-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

8) in ossequio al principio di trasparenza, richiamati l'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 e il D.lgs. n. 33/2013, la presente determina è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale del Museo Nazionale Romano, nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di Gara e Contratti e comunicata mediante la piattaforma MEPA agli operatori economici interessati.

IL DIRETTORE

Prof. Stéphane Verger



VERGER
STEPHANE
04.11
.2022
09:51:29
UTC



MUSEO NAZIONALE ROMANO
Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
[PEO: mn-rm@cultura.gov.it](mailto:mn-rm@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

VERBALE n. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: procedura di gara negoziata senza pubblicazione di gara in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett.b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77/2021 con il sistema del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di "Completamento dei lavori di messa in sicurezza strutturale del complesso della Crypta Balbi e di consolidamento del 1° lotto" mediante Richiesta di Offerta (RdO) avvalendosi della piattaforma Me.PA., con invito a presentare offerta rivolto a n. 6 (sei) Operatori economici, previamente individuati mediante elenco operatori

CUP: F81E19000190001- CIG 9449781DF6

L'importo complessivo dei lavori da affidare è € 997.934,52: importo a base d'asta € 940.906,46 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 57.028,06) oltre IVA di legge.

Il giorno 28 del mese di ottobre dell'anno 2022 alle ore 10:00 presso gli uffici del Museo Nazionale Romano – Palazzo Massimo (Largo di Villa Peretti - Roma) sono presenti i componenti del Seggio di Gara, giusta determina n. 109 del 28.10.2022: il RUP Arch. Mauro Marzullo, il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti dott.ssa Morabito Valeria (Punto Istruttore MEPA) e il supporto Ales dott.ssa Alessandra Pieri per svolgere le seguenti operazioni:

- esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in gara;
- apertura e lettura delle offerte economiche;
- verifica delle offerte che appaiono anormalmente basse;
- creazione della graduatoria dei partecipanti.

PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) che con determina del Direttore del Museo Nazionale Romano n° 102 del 14/10/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, previa consultazione di n. 6 operatori economici, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo;
- 2) che sono stati invitati 6 (sei) operatori economici individuati mediante elenco operatori in possesso dei requisiti di partecipazione.
- 3) che con RDO n. 3242113, come da verbale di individuazione del 30.09.2022 e successiva integrazione del 12.10.2022 sono state individuate le summenzionate ditte:



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti del Seggio di Gara procedono:

- a) alla disamina delle offerte pervenute;
- b) all'apertura delle buste constatando che all'interno sono contenute le buste "A – telematica Documentazione Amministrativa" e "B – telematica - Offerta economica";
- c) all'apertura della busta telematica "A - Documentazione Amministrativa" constatando che tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nella lettera d'invito, con attestazione di firma allegata sul portale MEPA;
- d) all'ammissione di tutti gli Offerenti, verificato altresì che come da annuncio riportato sul portale dell'ANAC, oltre che dalle Ditte Archeo&Restauro e Perforesine nella documentazione amministrativa allegata, il sistema AVCPASS per il rilascio del PASSOE risulta in stato di manutenzione e che, comunque, il mancato inserimento del Passoe richiesto dalla stazione appaltante non determina una causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara;
- e) conseguentemente, all'apertura della busta telematica "B – Offerta economica" dando lettura dei valori offerti sull'importo posto a base di gara pari ad € **940.906,46** importo dei lavori soggetto a ribasso;

I componenti del Seggio di Gara, vista, in particolare, l'offerta economica presentata da Archeo&restauri, che riporta quale valore offerto la cifra di 15,18 che potrebbe considerarsi, ictu oculi, non quale valore offerto, come richiesto, ma quale presumibile percentuale di ribasso da applicarsi alla base d'asta, risultando che, volendo opinare diversamente, detta offerta dovrebbe considerarsi come assolutamente incongrua, danno lettura dei valori delle offerte come indicato nella seguente tabella:

Operatore economico	Valore Offerto
Impresa Ettore Palmucci	650.279,270 Euro
Lorella Costruzioni	697.121,190 Euro
Perforesine	722.522,071 Euro
Archeo&restauri	15,18% = 798.076,859 Euro



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Numero iscrizioni	Data iscrizione	Nome Ditta	Ragione sociale	P.IVA	Sede Legale
4	12-11-19	Impresa Ettore Palmucci	S.R.L.	00705740587	Via delle Moratelle 147, 00148 Roma
12	12-11-19	Lorella Costruzioni	S.R.L.	02088440595	Viale P. Nervi 138, 04100 Latina
24	13-11-19	Filice Giovanni Costruzioni	S.R.L.	03504090782	Contrada Albo San Martino, 87100 Donnici Inferiore (CS)
121	18-11-19	Perforesine	S.R.L.	01363161009	Via delle Capannelle 130, 00178 Roma
128	18-11-19	Archeo&restauri	S.R.L.	06696531216	Via Alessandro Manzoni 50, 80123 Napoli
206	21-11-19	G.E.A.Guidi Edile Appalti	S.R.L.	01391261003	Via delle vigne di Morena 64, 00118 Roma

- 4) che tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera d'invito;
- 5) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito è fissato per le ore 18:00 del giorno 27.10.2022;
- 6) che la lettera d'invito stabiliva l'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 27.10.2022 alle ore 10:00;
- 7) che entro il termine ultimo determinato dalla lettera d'invito per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti n° 4 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Nome Ditta	Ragione sociale	P.IVA	Sede Legale
Impresa Ettore Palmucci	S.R.L.	00705740587	Via delle Moratelle 147, 00148 Roma
Lorella Costruzioni	S.R.L.	02088440595	Viale P. Nervi 138, 04100 Latina
Perforesine	S.R.L.	01363161009	Via delle Capannelle 130, 00178 Roma
Archeo&restauri	S.R.L.	06696531216	Via Alessandro Manzoni 50, 80123 Napoli



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

C.F. 97902780580

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, D.lgs. 50/2016 non si procede al calcolo della anomalia dell'offerta.

Il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione all' O.E. Impresa Ettore Palmucci, per aver offerto il valore economico **650.279,270** pertanto l'importo di aggiudicazione viene così determinato:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione
€ 940.906,46	€ 650.279,270
Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 57.028,06
Totale aggiudicato	€ 707.307,330

La stazione appaltante, previa verifica della presente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs 50/2016 provvederà alla aggiudicazione.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Roma 28.10.2022 ore 13:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il RUP

Arch. Mauro Marzullo

Il-Funziario

Dott.ssa Valeria Morabito

Il Supporto Ales

Dott.ssa Alessandra Pieri

VERGER
STEPHANE
28.10
.2022
12:06:03
UTC

