



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO
C.F. 97902780580

Oggetto: Procedura telematica aperta per l'affidamento di servizi tecnici di architettura ed ingegneria per le seguenti prestazioni: revisione, integrazione ed aggiornamento della progettazione, redazione del progetto esecutivo architettonico ed impiantistico, progettazione integrata di livello esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori relativamente all'intervento n.8 del programma degli investimenti del PNC - Piano Nazionale Complementare al PNRR (Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza): "URBS. Dalla città alla campagna romana", sotto intervento n. 5 "URBS MNR – Crypta Balbi – Completamento del lotto prospiciente Via dei Delfini_Centro Studi, Laboratori, Residenze speciali" condotto dal– Museo Nazionale Romano.– CUP F87B21000030001 – CIG 991206921A

Il sottoscritto **Prof. Stéphane Verger**, in qualità di Direttore del MUSEO NAZIONALE ROMANO (C.F. 97902780580), con sede in Roma, Palazzo Altemps, Via Sant'Apollinare n. 8, 00186,

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'intervento n. 8 "PNC URBS. DALLA CITTA' ALLA CAMPAGNA ROMANA" è stato finanziato il progetto denominato "Crypta Balbi: completamento del lotto prospiciente V. dei Delfini Laboratori - Centro studi - Residenze speciali" – Stralcio 1 (completamento Laboratorio Urbano), Stralcio 2 (Palazzetto Piermattei) e Stralcio 3 (Palazzo Albertoni) - per un importo complessivo di € 7.000.000,00
- con nota prot. MIC|MIC_MN-RM|19/12/2022|0003277-P| è stata incaricata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui al punto precedente, l'arch. Saveria Petillo;
- con nota prot. MIC|MIC_MN-RM|29/04/2022|0001117-P Allegato utente 4 è stato approvato il Q.E. preliminare;
- l'attività di progettazione oggetto del presente intervento è da realizzarsi in continuità ad una complessa filiera di interventi, programmata allo scopo di attuare un completo piano di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'intero complesso archeologico monumentale della Crypta Balbi.
- detta attività di progettazione si inserisce pertanto in questo stesso processo ed è da intendersi in stretta continuità a pregresse attività concluse ed in corso, frutto di un articolato sviluppo di analisi del contesto, valutazioni ed indagini preliminari, configurazione di ipotesi progettuali di livello preliminare e progettazioni avanzate, seppure parziali, di livello definitivo ed esecutivo, condotte



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
[PEO: mn-rm@cultura.gov.it](mailto:PEO:mn-rm@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

- dalla Stazione Appaltante con Gruppi di progettazione interni e/o integrati con il supporto di figure professionali specialistiche;
- le suddette progettazioni interessano le medesime aree di intervento, ma afferiscono diversi procedimenti; le stesse hanno avuto sviluppo parziale per più ordini di ragioni, connesse alla natura stessa degli interventi, ove di attinenza strettamente specifica (destinati ai soli e specifici interventi di messa in sicurezza e consolidamento strutturale), oppure per ragioni imprevedibili di contrazione della perimetrazione di ambito, originariamente più ampia, in conseguenza dei recenti fenomeni di inflazione, del successivo aumento dei costi di realizzazione delle opere e del conseguente obbligo di adeguamento dei prezzi ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, convertito dalla Legge 91/2022 e ss.mm.e ii;
 - a tutela del risparmio di spesa pubblica, nonché a vantaggio di celerità procedimentale, si reputa opportuno non disperdere, ma invece finalizzare i contributi progettuali già disponibili o in fase di completamento, codesta Amministrazione adempie alla pubblicazione di gara nei termini previsti al *DECRETO-LEGGE* 6 maggio 2021, n. 59, "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" e nell'allegato 1 del *DM MEF* del 15 Luglio 2021, bandendo la presente gara sulla base di Documento di Indirizzo Progettuale (DIP), contenente tutte le informazioni dettagliate sullo stato di progettazione già disponibile e sulla individuazione di tutta l'ulteriore documentazione che verrà fornita dalla Stazione Appaltante agli aggiudicatari all'avvio del servizio, comprendendo in ogni caso all'interno delle prestazioni tutte le attività di revisione, integrazione ed aggiornamento della documentazione tecnica fornita e comunque redatta in congruenza con le previsioni progettuali di cui al DIP, posto a base di gara;
 - debba considerarsi esaustiva la fase già espletata di indagini preliminari condotte dalla Stazione Appaltante, il livello di approfondimento del DIP ed i relativi allegati, i livelli di progettazione preliminare e avanzata già disponibili, si reputa di poter ragionevolmente omettere i livelli di progettazione preliminare e definitivo e che pertanto sono richieste direttamente le prestazioni progettuali di livello esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori;
 - al fine di affidare i seguenti servizi di architettura e di ingegneria, è necessario e opportuno indire una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, unico lotto per l'affidamento dei seguenti servizi per stralci diversi per le ragioni sopra indicate e così suddivisi:
 1. Stralcio 1. **Si affidano pertanto le prestazioni integrative e complementari di:**
 - a. progettazione architettonica di livello esecutivo**, anche con specifico riferimento alla produzione degli elaborati di computazione e di redazione di capitolato di appalto per la parte tecnico-specialistica che non sono stati prodotti in fase di progettazione definitiva;
 - b. progettazione integrata di livello esecutivo**, comprensiva anche delle prestazioni di: revisione della progettazione ed integrazione della documentazione, anche afferente ai livelli inferiori ove non ricompresa nel livello esecutivo, con riferimento al piano di monitoraggio ambientale; composizione dei contributi delle progettazioni specialistiche strutturale ed



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
PEO:mn-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

impiantistica prodotti ed allegati e/o resi disponibili da parte della Stazione Appaltante all'avvio del servizio, anche con riguardo specifico all'attività di revisione, aggiornamento (comprensivo dell'attività di adeguamento dei prezzi, attualmente aggiornati al prezzario Regione Lazio di Luglio 2022) ed integrazione degli elaborati di computazione metrica e di capitolato tecnico prodotti e/o forniti dalla Stazione Appaltante separatamente per componenti specialistiche, al fine della produzione finale dei documenti unitari di computo metrico estimativo e relativi elenco ed analisi prezzi, capitolato speciale di appalto e cronoprogramma delle opere;

c. eventuale integrazione del piano di indagini qualora individuate necessarie e/o opportune in sede di definizione del progetto esecutivo ed in corso d'opera;

d. direzione dei lavori, comprensiva della prestazione di **contabilità, revisione tecnico contabile e liquidazione**;

e. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riguardo alla necessità di aggiornare il piano alle nuove esigenze di cantierizzazione considerando la perimetrazione complessiva dell'intervento; **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**.

2. Stralci 2 e 3. Si affidano quindi le prestazioni integrative e complementari di:

a. progettazione architettonica ed impiantistica di livello esecutivo, comprensiva delle attività in esso non ricomprese ed afferenti ai livelli inferiori, con riferimento anche al piano di monitoraggio ambientale, al rilievo e ricognizione delle componenti impiantistiche esistenti e alla integrazione di relazioni specialistiche;

b. progettazione integrata di livello esecutivo, comprensiva anche dell'attività di composizione dei contributi della progettazione specialistica strutturale prodotti ed allegati e/o resi disponibili da parte della Stazione Appaltante all'avvio del servizio, anche con riguardo specifico all'attività di revisione, aggiornamento, adeguamento dei prezzi, ed integrazione degli elaborati di computazione metrica e di capitolato tecnico, al fine della produzione finale dei documenti unitari di: computo metrico estimativo e relativi elenco ed analisi prezzi, capitolato speciale di appalto e cronoprogramma delle opere;

c. eventuale integrazione del piano di indagini qualora individuate necessarie e/o opportune in sede di definizione del progetto esecutivo ed in corso d'opera;

d. direzione dei lavori, comprensiva della prestazione di **contabilità, revisione tecnico contabile e liquidazione**;

e. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riguardo alla necessità di aggiornare il piano alle nuove esigenze di cantierizzazione, considerando la perimetrazione complessiva dell'intervento; **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**.

VISTO



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851

Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671

Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201

Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881

PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: mn-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

- il D.L. del 1° marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei ministeri”, che sostituisce la denominazione di Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) con quella di Ministero della Cultura (MiC);
- il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance” e, in particolare, l'art. 33, comma 3, che annovera nuovamente il Museo Nazionale Romano tra gli istituti di rilevante interesse nazionale dotati di autonomia speciale;
- il D.M. 23 gennaio 2016 n. 44 recante “Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ai sensi dell'articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208”, che all'art. 6 istituisce il Museo Nazionale Romano fra i parchi archeologici e musei di rilevante interesse nazionale;
- il D.M. 9 aprile 2016 n. 198 recante “Disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti della cultura di rilevante interesse nazionale ai sensi dell'art. 6 del D.M. 23 gennaio 2016”;
- il D.M. del 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei Musei statali”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 57 del 10 marzo 2015, e s.m.i.;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 recante il “Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il D.M. 2 dicembre 2016, rep. n. 565 di nomina del Consiglio di Amministrazione del Museo Nazionale Romano e successivo D.M. 11 gennaio 2021, rep. n. 24 di integrazione del CdA;
- il D.M. 17 aprile 2020, rep. n. 177 di nomina del Collegio dei Revisori dei Conti del Museo Nazionale Romano;
- il D.P.C.M. 30 ottobre 2020 - Conferimento dell'incarico dirigenziale di livello generale di Direttore del Museo Nazionale Romano al Prof. Stéphane Verger registrato alla Corte dei Conti in data 01.02.2021, n. 173;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei contratti pubblici - Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016, n. 91, S.O. s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 32, comma 2 e 36, comma 2, lett. a);
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per la parte vigente;
- il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” aggiornate al D.lgs. n. 56/2017, di attuazione dell'art. 31, comma 5, del D.lgs. 50/2016, nonché gli artt. 101, 102 e 111 del predetto D.lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO che:



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
PEO:mn-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

- il Museo Nazionale Romano intende procedere con il completamento del lotto prospiciente V. dei Delfini Laboratori – Centro studi – Residenze speciali della Crypta Balbi;
- in ragione dell'unicità dell'oggetto delle prestazioni richieste, nonché per poter garantire il rispetto delle scadenze prefissate, si rende necessario procedere all'affidamento congiunto dei servizi professionali;
- il corrispettivo è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 – comma 8 – del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- la durata complessiva dell'appalto è prevista in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP;
- ai fini dell'esecuzione dell'appalto, e nello specifico per la progettazione esecutiva, sono richieste le specifiche professionalità individuate dal RUP, in possesso dei titoli, iscrizioni agli Albi/elenchi e specifici requisiti prescritti nella documentazione di gara;
- il valore a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, quantificati sono pari a € 498.382,87 (euro quattrocentonovantottomilatrecentottantadue/87), trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione MNR A.F. 2022 – Capitolo 2161 – Delibera n. 5 del CdA del 17.12.2021 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2022 – Decreto di approvazione del Bilancio di previsione MNR 2022 – DG-MU prot. n. 148 del 14.02.2022, ed è così articolato:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo netto	Spese ed oneri	Importo totale
Servizi di progettazione architettonica	71220000-6	85.042,08	20.908,19	105.950,27
Servizi di progettazione di strutture portanti	71327000-6	36.539,86	9.100,23	45.640,09
Servizi di progettazione tecnica di impianti	71323200-0	44.733,83	11.183,47	55.917,30
Supervisione di lavori di costruzione	71247000-1	233.243,50	57.631,71	290.875,21
Importo totale a base di gara				498.382,87



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano – Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
[PEO: mn-rm@cultura.gov.it](mailto:PEO:mn-rm@cultura.gov.it)



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

- il Museo Nazionale Romano si avvale dell'utilizzo della piattaforma informatica Consip S.p.a., mediante il quale verranno gestite tutte le fasi della procedura, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

CONSIDERATO che l'Amministrazione, con il presente atto, intende indire una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICHIAMATO l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici deve essere preceduto da determina a contrarre, che contiene gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 nonché il rispetto del principio di rotazione;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di indire una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria, ripartiti come in parte motiva;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in 498.387,87 (euro quattrocentonovantottomilatrecentottantasette/87), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, come nel seguito specificato:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo netto	Spese ed oneri	Importo totale
Servizi di progettazione architettonica	71220000-6	85.042,08	20.908,19	105.950,27
Servizi di progettazione di strutture portanti	71327000-6	36.539,86	9.100,23	45.640,09
Servizi di progettazione tecnica di impianti	71323200-0	44.733,83	11.183,47	55.917,30



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
PEO:mn-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

MUSEO NAZIONALE ROMANO

Supervisione di lavori di costruzione	71247000-1	233.243,50	57.631,71	290.875,21
Importo totale a base di gara				498.382,87

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali dettagliati nei documenti di gara;
- di approvare la documentazione messa a gara, in particolare il Disciplinare di gara e relativi allegati;
- di riservare al Museo nazionale Romano la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 32 comma 14 del Codice e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di confermare la nomina quale Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Saveria Petillo;
- di impegnare la spesa sul CAP 2161 del bilancio di previsione A.F. 2022 pari a € 502.244,35 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- in ossequio al principio di trasparenza, richiamati l'art. 1, comma 32 della legge 190/2012 e il D.lgs. 33/2013, la presente determina è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale del Museo Nazionale Romano, nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di Gara e Contratti.

IL DIRETTORE

Prof. Stéphane Verger



MUSEO NAZIONALE ROMANO

Palazzo Altemps - Via di S. Apollinare, 8 - 00186 Roma Tel. 06 684851
Crypta Balbi - Via delle Botteghe Oscure, 31 - 00186 Roma Tel. 06 6977671
Palazzo Massimo - Largo di Villa Peretti, 1 - 00185 Roma Tel. 06 480201
Terme di Diocleziano - Via Enrico De Nicola, 78 - 00185 Roma Tel. 06 477881
PEC: mn-rm@pec.cultura.gov.it
[PEO: mn-rm@cultura.gov.it](mailto:PEO:mn-rm@cultura.gov.it)